



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства:

**Жилая застройка в г.о. Новокуйбышевск по ул. Островского
(1, 2, 3 очереди строительства)**

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Тандем».

1.2. Адрес местонахождения застройщика: 443099, РФ, г. Самара, ул. Алексея Толстого д.35, оф.1
почтовый адрес: 443099, РФ, г. Самара, ул. Алексея Толстого д.35, оф.1

1.3. Режим работы: с понедельника по пятницу, с 9-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00, выходные дни: суббота, воскресенье.

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

- ООО «Тандем» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Самары 21.08.2008 г. за основным государственным регистрационным номером 1086311005956.
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 63 № 005038298, выдано 21.08.2008 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Самары.
- Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 63 № 005037453, выдано 21.08.2008 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Самары. ИНН 6311109107, КПП 631101001.
- Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 63 № 006200208, выдано 08.09.2015 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Самарской области. ИНН 6311109107, КПП 631701001.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

| Фамилия, Имя, Отчество физического лица | Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика |
|---|---|
| Рошкетав Владимир Сергеевич | 70% |
| Батраев Дмитрий Геннадьевич | 30 % |

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет: нет.

1.7. Допуски к работам Генподрядчиков: ООО «СК-Регион» - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0122.01-2014-6345020217-С-258 от «14» апреля 2014 г.

1.8. Финансовый результат текущего года: 192 000 руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 6309705 руб.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 86 269 679 руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: Строительство жилой застройки, состоящей из 7 многоквартирных 3х этажных жилых домов в г. Новокуйбышевск по ул. Островского.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1. разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;
2. строительство объекта;
3. введение в эксплуатацию объекта.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 2 квартал 2014 год.

Окончание строительства – 2 квартал 2017 года.

Застройщик вправе досрочно исполнить свои обязательства по сдаче дома в эксплуатацию и передаче Объекта Участнику долевого строительства.

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации: в соответствии Федеральным законом от 31.12.05 г. №210-ФЗ и статьей 49 (часть 2 абзац 1) Градостроительного кодекса РФ – не требуется.

2.5. Разрешение на строительство: № RU 63305000-08-2015* от 02.07.2015 г. выдано Руководителем департамента капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск до 03.07.2017 года. «*выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 03.04.2014г. № RU 63305000-14009»

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются:

- на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Островского, в районе поликлиники – Островского 32, общей площадью 11018 кв. м, с кадастровым номером 63:04:0202024:39 – Договором № 2 о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды для его комплексного освоения от 01.08.2013 г., зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 19.12.2013 г., номер регистрации 63-63-04/510/2013-923.
- на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Островского, в районе поликлиники – Островского 32, общей площадью 6 322 кв. м, с кадастровым номером 63:04:0202024:40 – Договором № 3 о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды для его комплексного освоения от 01.08.2013 г., зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 19.12.2013 г., номер регистрации 63-63-04/510/2013-920.
- на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Островского, в районе поликлиники – Островского 32, общей площадью 12 524 кв. м, с кадастровым номером 63:04:0202024:41 – Договором № 4 о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды для его комплексного освоения от 01.08.2013 г., зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 19.12.2013 г., номер регистрации 63-63-04/510/2013-921.

Строительство предполагается осуществлять в три очереди (этапа) строительства:

- Первая очередь расположена в границах земельного участка с кадастровым № 63:04:0202024:39;
- Вторая очередь расположена в границах земельного участка с кадастровым №63:04:0202024:41;
- Третья очередь расположена в границах земельного участка с кадастровым №63:04:0202024:40.

Собственник указанных земельных участков - Администрация г. о. Новокуйбышевск.

2.7. Элементы благоустройства: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство - организация рельефа, благоустройство территории, устройство автомобильных проездов, площадок отдыха, озеленение и установка малых архитектурных форм. Озеленение земельных участков включает обустройство газонов, посадку деревьев. Проектом обеспечиваются удобные функциональные связи по обслуживанию территории, транспортный и пешеходный доступ ко всем входам, въездам и местам загрузки в здания. Вокруг зданий предусмотрены проезды, парковочные места. Проектом предусмотрено устройство по периметру зданий отмостки шириной 1,0 м из асфальтобетона.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Самарская область, г. Новокуйбышевск по ул. Островского, в районе поликлиники Островского, 32.

Природный рельеф площадки строительства нарушен, спланирован, проложены различные коммуникации. Инженерная инфраструктура коммуникаций действует. Рельеф участка строительства спокойный, с уклоном в сторону от ул. Островского.

Жилая застройка включает в себя: 7 многоквартирных 3-х этажных жилых домов.

Строительство предполагается осуществлять в три очереди (этапа) строительства:

- первая очередь расположена в границах земельного участка кад. № 63:04:0202024:39 и включает в себя три трехэтажных дома: № 1, № 2, № 3;
- вторая очередь расположена в границах земельного участка кад. №63:04:0202024:41 и включает в себя два трехэтажных дома: № 4, № 5;
- третья очередь расположена в границах земельного участка кад. №63:04:0202024:40 и включает в себя два трехэтажных дома: № 6, № 7.

2.9. Количество в составе объекта многоквартирного дома самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту |
|--|----------|------------|
| Общая площадь (три очереди строительства) | кв.м | 15818 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (три очереди строительства) | кв.м | 684 |
| Площадь земельных участков (три очереди строительства) | кв.м | 29864 |
| Строительный объем (три очереди строительства) | куб.м | 75150 |
| В том числе подземной части | | 15045 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 14154 |
| Количество этажей | этаж | 1-3 |
| Количество домов (три очереди строительства) | домов | 7 домов |
| Количество квартир (три очереди строительства) | штук | 360 |
| В т.ч.: 1-комнатных (три очереди строительства) | штук | 216 |
| В т.ч.: 2-комнатных (три очереди строительства) | штук | 126 |
| В т.ч.: 3-комнатных (три очереди строительства) | штук | 18 |
| В т.ч.: 4-комнатных (три очереди строительства) | штук | - |

| | | |
|--|-------------------------|---|
| В т.ч.: более чем 4-х комнатных (три очереди строительства) | штук | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 14154 |
| Материалы фундаментов | Сборные, железобетонные | |
| Материалы стен | Кирпич | |
| Материалы перекрытий | Сборные, железобетонные | |
| Материалы кровли | Металлочерепица | |
| Сметная стоимость строительства | тыс.руб. | 299986 |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс.руб. | 134993 |
| Сметная стоимость жилой части дома | тыс.руб. | 268430 |
| Удельная стоимость 1 кв.м площади | тыс.руб. | 18,965 |
| Количество очередей (пусковых комплексов) | шт. | 3 |
| Проектный срок строительства (три очереди) | мес. | 39 |
| 1ая очередь строительства | | |
| Общая площадь | кв.м | 6089 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 684 |
| Площадь земельного участка | кв.м | 11018 |
| Строительный объем | куб.м | 29700 |
| В том числе подземной части | | 6360 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 5055 |
| Количество этажей | этаж | 3 |
| Количество домов | домов | 3 |
| Количество квартир | штук | 135 |
| В т.ч.: 1-комнатных | штук | 90 |
| В т.ч.: 2-комнатных | штук | 45 |
| В т.ч.: 3-комнатных | штук | - |
| В т.ч.: 4-комнатных | штук | - |
| В т.ч.: более чем 4-х комнатных | штук | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 5055 |
| Материалы фундаментов | Сборные, железобетонные | |
| Материалы стен | Кирпич | |
| Материалы перекрытий | Сборные, железобетонные | |
| Материалы кровли | Металлочерепица | |
| Сметная стоимость строительства | тыс.руб. | 115477 |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс.руб. | 51964 |
| Сметная стоимость жилой части дома | тыс.руб. | 95868 |
| Удельная стоимость 1 кв.м площади | тыс.руб. | 18,965 |
| Проектный срок строительства | мес. | 13 |
| Дом №1 | | |
| Общая площадь | кв.м | 1765 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 684, в том числе: помещение ТСЖ – 21,59 кв.м., нежилое помещение – 86,40 кв.м., нежилое помещение – 104,01 кв.м., нежилое помещение – 68,74 кв.м., нежилое помещение – 22,75 кв.м., нежилое помещение – 2,62 кв.м., нежилое помещение – 2,86 кв.м., нежилое помещение – 108,72 кв.м., нежилое помещение – 93,8 кв.м., нежилое помещение – 9,15 кв.м., нежилое помещение – 86,87 кв.м., нежилое помещение – 4,50 кв.м., нежилое помещение – 18,76 кв.м., нежилое помещение – 8,06 кв.м., |

| | | |
|--|-------------------------|---|
| Строительный объем | куб.м | 9500 |
| В том числе подземной части | куб.м | 2500 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 1011 |
| Количество этажей | этаж | 3 |
| Количество квартир | штук/кв.м | 27 |
| В т.ч.: 1-комнатных | штук/кв.м | 18, в том числе: 6 шт. - 30,05 кв. м 3 шт. - 29,85 кв.м 3 шт. - 34,42 кв.м 3 шт. - 33,24 кв. м 3 шт. - 34,57 кв.м |
| В т.ч.: 2-комнатных | штук/кв.м | 9, в том числе: 3 шт. - 47,30 кв.м 3 шт.- 47,16 кв.м 3 шт. - 50,36 кв.м |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 1011 |
| Материалы фундаментов | Сборные, железобетонные | |
| Материалы стен | Кирпич | |
| Материалы перекрытий | Сборные, железобетонные | |
| Материалы кровли | Металлочерепица | |
| Дом №2 | | |
| Общая площадь | кв.м | 2162 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - |
| Строительный объем | куб.м | 10100 |
| В том числе подземной части | куб.м | 1930 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 2022 |
| Количество этажей | этаж | 3 |
| Количество квартир | штук/кв.м | 54 |
| В т.ч.: 1-комнатных | штук/кв.м | 36, в том числе: 12 шт. - 30,05 кв.м 6 шт. - 29,85 кв. м 6 шт. - 34,42 кв. м 6 шт. - 33,24 кв. м 6 шт. - 34,57 кв.м |
| В т.ч.: 2-комнатных | штук/кв.м | 18, в том числе: 6 шт. - 50,36 кв. м 6 шт. - 47,16 кв.м 6 шт. - 47,30 кв.м |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 2022 |
| Материалы фундаментов | Сборные, железобетонные | |
| Материалы стен | Кирпич | |
| Материалы перекрытий | Сборные, железобетонные | |
| Материалы кровли | Металлочерепица | |
| Дом №3 | | |
| Общая площадь | кв.м | 2162 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - |
| Строительный объем | куб.м | 10100 |
| В том числе подземной части | куб.м | 1930 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 2022 |
| Количество этажей | этаж | 3 |
| Количество квартир | штук/кв.м | 54 |
| В т.ч.: 1-комнатных | штук/кв.м | 36, в том числе: 12 шт. - 30,05 кв.м 6 шт. - 29,85 кв. м 6 шт. - 34,42 кв. м 6 шт. - 33,24 кв. м 6 шт. - 34,57 кв.м |
| В т.ч.: 2-комнатных | штук/кв.м | 18, в том числе: 6 шт. - 47,30 кв. м 6 шт. - 47,16 кв.м 6 шт. - 50,36 кв.м |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 2022 |
| Материалы фундаментов | Сборные, железобетонные | |
| Материалы стен | Кирпич | |
| Материалы перекрытий | Сборные, железобетонные | |

| Материалы кровли | Металлочерепица | |
|--|-------------------------|---|
| 2ая очередь строительства | | |
| Общая площадь | кв.м | 6486 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - |
| Площадь земельного участка | кв.м | 12524 |
| Строительный объем | куб.м | 30300 |
| В том числе подземной части | куб.м | 5790 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 6066 |
| Количество этажей | этаж | 3 |
| Количество домов | домов | 2 |
| Количество квартир | штук | 144 |
| В т.ч.: 1-комнатных | штук | 72 |
| В т.ч.: 2-комнатных | штук | 54 |
| В т.ч.: 3-комнатных | штук | 18 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 6066 |
| Материалы фундаментов | Сборные, железобетонные | |
| Материалы стен | Кирпич | |
| Материалы перекрытий | Сборные, железобетонные | |
| Материалы кровли | Металлочерепица | |
| Сметная стоимость строительства | тыс.руб. | 123006 |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс.руб. | 55353 |
| Сметная стоимость жилой части дома | тыс.руб. | 115041 |
| Удельная стоимость 1 кв.м площади | тыс.руб. | 18,965 |
| Проектный срок строительства | мес. | 13 |
| Дом №4 | | |
| Общая площадь | кв.м | 3243 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - |
| Строительный объем | куб.м | 15150 |
| В том числе подземной части | куб.м | 2895 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 3033 |
| Количество этажей | этаж | 3 |
| Количество квартир | штук | 63 |
| В т.ч.: 1-комнатных | штук/кв.м | 18, в том числе: 18 шт. – 33,25 кв.м |
| В т.ч.: 2-комнатных | штук/кв.м | 27, в том числе: 18 шт. – 43,95 кв. м 9 шт. – 45,24 кв.м |
| В т.ч.: 3-комнатных | штук/кв.м | 18, в том числе: 18 шт. – 68,68 кв.м |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 3033 |
| Материалы фундаментов | Сборные, железобетонные | |
| Материалы стен | Кирпич | |
| Материалы перекрытий | Сборные, железобетонные | |
| Материалы кровли | Металлочерепица | |
| Дом №5 | | |
| Общая площадь | кв.м | 3243 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - |
| Строительный объем | куб.м | 15150 |
| В том числе подземной части | куб.м | 2895 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 3033 |
| Количество этажей | этаж | 3 |
| Количество квартир | штук | 81 |
| В т.ч.: 1-комнатных | штук/кв.м | 54, в том числе: 18 шт. – 30,05 кв.м 9 шт. – 29,85 кв.м 9 шт. – 34,42 кв.м 9 шт. – 33,24 кв.м 9 шт. – 34,57 кв.м |
| В т.ч.: 2-комнатных | штук/кв.м | 27, в том числе: 9 шт. – 50,36 кв.м 9 шт. – 47,16 кв.м 9 шт. – 47,30 кв.м |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 3033 |
| Материалы фундаментов | Сборные, железобетонные | |

| Материалы стен | Кирпич | |
|--|-------------------------|--|
| | Сборные, железобетонные | |
| | Металлочерепица | |
| Материалы перекрытий | | |
| Материалы кровли | | |
| Зая очередь строительства | | |
| Общая площадь | кв.м | 3243 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - |
| Площадь земельного участка | кв.м | 6322 |
| Строительный объем | куб.м | 15150 |
| В том числе подземной части | куб.м | 2895 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 3033 |
| Количество этажей | этаж | 3 |
| Количество домов | домов | 2 |
| Количество квартир | штук | 81 |
| В т.ч.: 1-комнатных | штук | 54 |
| В т.ч.: 2-комнатных | штук | 27 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 3033 |
| Материалы фундаментов | Сборные, железобетонные | |
| Материалы стен | Кирпич | |
| Материалы перекрытий | Сборные, железобетонные | |
| Материалы кровли | Металлочерепица | |
| Сметная стоимость строительства | тыс.руб. | 61503 |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс.руб. | 27676 |
| Сметная стоимость жилой части дома | тыс.руб. | 57520 |
| Удельная стоимость 1 кв.м площади | тыс.руб. | 18,965 |
| Проектный срок строительства | мес. | 13 |
| Дом №6 | | |
| Общая площадь | кв.м | 2162 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - |
| Строительный объем | куб.м | 10100 |
| В том числе подземной части | куб.м | 1930 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 2022 |
| Количество этажей | этаж | 3 |
| Количество квартир | штук | 54 |
| В т.ч.: 1-комнатных | штук/кв.м | 36, в том числе: 12 шт. -30,05 кв.м 6 шт. - 29,85 кв.м 6 шт. - 34,42 кв.м 6 шт.-33,24 кв.м 6 шт.-34,57 кв.м |
| В т.ч.: 2-комнатных | штук/кв.м | 18, в том числе: 6 шт.-50,36 кв.м 6 шт.-47,16 кв.м 6 шт.-47,30 кв.м |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 2022 |
| Материалы фундаментов | Сборные, железобетонные | |
| Материалы стен | Кирпич | |
| Материалы перекрытий | Сборные, железобетонные | |
| Материалы кровли | Металлочерепица | |
| Дом №7 | | |
| Общая площадь | кв.м | 1081 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - |
| Строительный объем | куб.м | 5050 |
| В том числе подземной части | куб.м | 965 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 1011 |
| Количество этажей | этаж | 3 |
| Количество квартир | штук | 27 |
| В т.ч.: 1-комнатных | штук/кв.м | 18, в том числе: 6 шт. -30,05 кв.м 3 шт. - 29,85 кв.м 3 шт. - 34,42 кв.м 3 шт.-33,24 кв.м 3 шт.-34,57 кв.м |
| В т.ч.: 2-комнатных | штук/кв.м | 9, в том числе: 3 шт.-47,30 кв.м 3 шт.-47,16 кв.м |

| | | |
|--|-------------------------|------------------|
| | | 3 шт.-50,36 кв.м |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 1011 |
| Материалы фундаментов | Сборные, железобетонные | |
| Материалы стен | Кирпич | |
| Материалы перекрытий | Сборные, железобетонные | |
| Материалы кровли | Металлочерепица | |

Проектом предусматривается строительство 7-ми трех этажных зданий в 3 очереди (этапа) строительства.

Конструкции фундаментов под наружные и внутренние стены из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, укладываемых на плиты железобетонных ленточных фундаментов по ГОСТ 13580-85.

Под подошвой фундаментной плиты выполняется бетонная подготовка бетон кл.в 7,5, толщиной 100мм и выходящая за грани фундамента на 100мм.

Кладка наружных стен выполнена из керамического полнотелого кирпича марки К-200/1/25 по ГОСТ 530-95 на цементно-песчанном растворе марки М100.

Перекрытие этажей и покрытие запроектированы из сборных ж/б плит по серии 1.141-1 в.63. Под плитами перекрытия подвала выполняется ж/б монолитный пояс.

Внутренние лестницы запроектированы из сборных ж/б элементов.

Перегородки – выполнены из кирпича с последующим оштукатуриванием.

Окна - ПВХ профиль, с двухкамерным стеклопакетом.

Кровля скатная из металочерепицы по деревянным стропилам.

Дом № 1.

3-х этажное односекционное здание с техподпольем, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

В части 1-го этажа жилого дома расположены встроенные нежилые помещения и помещение ТСЖ.

С 1-го по 3-ий этажи - планировки предусматривают размещение одно и двух комнатных квартир.

Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет из ПВХ-профилей по ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка построено – пристроенной части здания:

Стены и потолок в общих коридорах, холлах, тамбурах, вестибюлях – водоэмульсионное покрытие.

Внутренняя отделка жилой части здания:

Стены и перегородки - в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах – не предусмотрена; потолок – не предусмотрена.

Стены в санузлах и кухнях – не предусмотрена, потолок – не предусмотрена.

Стены в технических помещениях – водоэмульсионное покрытие.

Стены лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров – водоэмульсионное покрытие. Потолок лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров, в технических помещениях – известковая побелка.

Полы лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров – керамическая плитка; в технических помещениях – бетонные.

Дом № 2.

3-х этажное односекционное здание с техподпольем.

С 1-го по 3-ий этажи - планировки предусматривают размещение одно и двух комнатных квартир.

Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет из ПВХ-профилей по ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка построено – пристроенной части здания:

Стены и потолок в общих коридорах, холлах, тамбурах, вестибюлях – водоэмульсионное покрытие.

Внутренняя отделка жилой части здания:

Стены и перегородки - в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах – не предусмотрена; потолок – не предусмотрена.

Стены в санузлах и кухнях – не предусмотрена, потолок – не предусмотрена.

Стены в технических помещениях – водоэмульсионное покрытие.

Стены лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров – водоэмульсионное покрытие. Потолок лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров, в технических помещениях – известковая побелка.

Полы лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров – керамическая плитка; в технических помещениях – бетонные.

Дом № 3.

3-х этажное односекционное здание с техподпольем.

С 1-го по 3-ий этажи - планировки предусматривают размещение одно и двух комнатных квартир.

Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет из ПВХ-профилей по ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка построено – пристроенной части здания:

Стены и потолок в общих коридорах, холлах, тамбурах, вестибюлях – водоэмульсионное покрытие.

Внутренняя отделка жилой части здания:

Стены и перегородки - в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах – не предусмотрена; потолок – не предусмотрена.

Стены в санузлах и кухнях – не предусмотрена, потолок – не предусмотрена.

Стены в технических помещениях – водоэмульсионное покрытие.

Стены лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров – водоэмульсионное покрытие. Потолок лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров, в технических помещениях – известковая побелка.

Полы лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров – керамическая плитка; в технических помещениях – бетонные.

Дом № 4.

3-х этажное односекционное здание с техподпольем.

С 1-го по 3-ий этажи - планировки предусматривают размещение одно, двух и трех комнатных квартир.

Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет из ПВХ-профилей по ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка построено – пристроенной части здания:

Стены и потолок в общих коридорах, холлах, тамбурах, вестибюлях – водоэмульсионное покрытие.

Внутренняя отделка жилой части здания:

Стены и перегородки - в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах – не предусмотрена; потолок – не предусмотрена.
 Стены в санузлах и кухнях – не предусмотрена, потолок – не предусмотрена.
 Стены в технических помещениях – водоэмульсионное покрытие.
 Стены лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров – водоэмульсионное покрытие. Потолок лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров, в технических помещениях – известковая побелка.
 Полы лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров – керамическая плитка; в технических помещениях – бетонные.

Дом № 5.

3-х этажное односекционное здание с техподпольем.

С 1-го по 3-ий этажи - планировки предусматривают размещение одно и двух комнатных квартир.

Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет из ПВХ-профилей по ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка встроено – пристроенной части здания:

Стены и потолок в общих коридорах, холлах, тамбурах, вестибюлях – водоэмульсионное покрытие.

Внутренняя отделка жилой части здания:

Стены и перегородки - в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах – не предусмотрена; потолок – не предусмотрена.

Стены в санузлах и кухнях – не предусмотрена, потолок – не предусмотрена.

Стены в технических помещениях – водоэмульсионное покрытие.

Стены лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров – водоэмульсионное покрытие. Потолок лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров, в технических помещениях – известковая побелка.

Полы лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров – керамическая плитка; в технических помещениях – бетонные.

Дом № 6.

3-х этажное односекционное здание с техподпольем.

С 1-го по 3-ий этажи - планировки предусматривают размещение одно и двух комнатных квартир.

Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет из ПВХ-профилей по ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка встроено – пристроенной части здания:

Стены и потолок в общих коридорах, холлах, тамбурах, вестибюлях – водоэмульсионное покрытие.

Внутренняя отделка жилой части здания:

Стены и перегородки - в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах – не предусмотрена; потолок – не предусмотрена.

Стены в санузлах и кухнях – не предусмотрена, потолок – не предусмотрена.

Стены в технических помещениях – водоэмульсионное покрытие.

Стены лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров – водоэмульсионное покрытие. Потолок лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров, в технических помещениях – известковая побелка.

Полы лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров – керамическая плитка; в технических помещениях – бетонные.

Дом № 7.

3-х этажное односекционное здание с техподпольем.

С 1-го по 3-ий этажи - планировки предусматривают размещение одно и двух комнатных квартир.

Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет из ПВХ-профилей по ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка встроено – пристроенной части здания:

Стены и потолок в общих коридорах, холлах, тамбурах, вестибюлях – водоэмульсионное покрытие.

Внутренняя отделка жилой части здания:

Стены и перегородки - в жилых комнатах, внутриквартирных коридорах – не предусмотрена; потолок – не предусмотрена.

Стены в санузлах и кухнях – не предусмотрена, потолок – не предусмотрена.

Стены в технических помещениях – водоэмульсионное покрытие.

Стены лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров – водоэмульсионное покрытие. Потолок лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров, в технических помещениях – известковая побелка.

Полы лестничных клеток, вестибюлей и общих коридоров – керамическая плитка; в технических помещениях – бетонные.

2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта: торговые, административно-хозяйственные.

2.11. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: В общей долевой собственности будут находиться помещения общего пользования и оборудование, предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в т.ч.: лестничные клетки, общие коридоры, подъезды, входы, техподполье объекты инженерной инфраструктуры, а так же земельный участок с элементами благоустройства и озеленения и т.д.. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.

Количество в составе объекта многоквартирного дома мест общего пользования. Описание технических характеристик указанных мест общего пользования в соответствии с проектной документацией.

| Этаж | Наименование | Площадь, кв.м |
|--------------------|---|----------------|
| Дом № 1 | | |
| Подъезд № 1 | | |
| 1 этаж | лестничная клетка общий коридор и тамбур | 15,05 31,62 |
| 2 этаж | лестничная клетка общий коридор и тамбур | 15,05 28,02 |
| 3 этаж | лестничная клетка общий коридор и тамбур | 15,05 28,02 |
| Дом № 2 | | |

| | | |
|--------------------|---|----------------|
| 3 этаж | лестничная клетка общий коридор и тамбур | 15,05 28,02 |
| Дом № 6 | | |
| Подъезд № 1 | | |
| 1 этаж | лестничная клетка общий коридор и тамбур | 15,05 31,62 |
| 2 этаж | лестничная клетка общий коридор и тамбур | 15,05 28,02 |
| 3 этаж | лестничная клетка общий коридор и тамбур | 15,05 28,02 |
| Подъезд № 2 | | |
| 1 этаж | лестничная клетка общий коридор и тамбур | 15,05 31,62 |
| 2 этаж | лестничная клетка общий коридор и тамбур | 15,05 28,02 |
| 3 этаж | лестничная клетка общий коридор и тамбур | 15,05 28,02 |
| Дом № 7 | | |
| Подъезд № 1 | | |
| 1 этаж | лестничная клетка общий коридор и тамбур | 15,05 31,62 |
| 2 этаж | лестничная клетка общий коридор и тамбур | 15,05 28,02 |
| 3 этаж | лестничная клетка общий коридор и тамбур | 15,05 28,02 |

2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

- 1 очередь – 2 квартал 2015 г.
2 очередь – 3 квартал 2016 г.
3 очередь – 3 квартал 2016 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: полномочия на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию указанной жилой застройки принадлежат *Департаменту капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск.*

2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Финансовые риски не значительны ввиду устойчивого финансового положения организации и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости Самарской области, в связи с этим меры по страхованию финансовых и прочих рисков не предпринимались.

Сведения о страховании ответственности Застройщика в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: *страхование каждого отдельного Договора долевого участия или объекта долевого строительства в одной из следующих страховых компаний (по выбору Застройщика):*

- ООО «СК КОМЕСТРА» (ОГРН 1024200689512, ИНН 5409107859, КПП 420501001, адрес места нахождения: 650025, г. Кемерово, ул. Чкалова, д. 7)
- ОАО Страховая компания «МРСК» (ОГРН 1021801140976, ИНН 1831036400, КПП 775001001, адрес места нахождения: 119049, г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 33/13, строение 1)
- Филиале «Саратов» ООО «Страховое общество «Купеческое» (ОГРН 1025500734357, ИНН 5503029968, КПП 645343001, адрес места нахождения: 410040, Саратовская область, г. Саратов, ул. Вишневая, дом 9, литера А)
- ООО «Страховая компания «Советская» (ИНН 7835003413; ОГРН 1047833028704; КПП 783501001 Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н)
- Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, КПП 775001001, адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, дом 10, корп. 2)

по Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о заключенных договорах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

| Реквизиты договора страхования | Сведения о страховщике | Характеристики объекта долевого строительства |
|-------------------------------------|--|--|
| ДС-63/21907/11-2015 от 12.11.2015г. | Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, КПП 775001001, адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, дом 10, корп. 2) | 1) Жилой дом № 4, 2 очередь строительства, 3 этаж, квартира № 39, площадь 45,24 кв.м. 2) Жилой дом № 4, 2 очередь строительства, 3 этаж, квартира № 16, площадь 68,68 кв.м. |

| | | | |
|-------------------------------------|----|--|---|
| ДС-63/22738/11-2015 18.11.2015г. | от | Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, КПП 775001001, адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, дом 10, корп. 2) | 1) Жилой дом № 6, 3 очередь строительства, 2 этаж, квартира № 11, площадь 29,85 кв.м. 2) Жилой дом № 6, 3 очередь строительства, 2 этаж, квартира № 15, площадь 34,42 кв.м. 3) Жилой дом № 6, 3 очередь строительства, 3 этаж, квартира № 19, площадь 30,05 кв.м. |
| ДС-63/24952/12-2015 02.12.2015г. | от | Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, КПП 775001001, адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, дом 10, корп. 2) | 1) Жилой дом № 6, 3 очередь строительства, 2 этаж, квартира № 38, площадь 29,85 кв.м. |
| ДС-63/25019/12-2015 03.12.2015г. | от | Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, КПП 775001001, адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, дом 10, корп. 2) | 1) Жилой дом № 7, 3 очередь строительства, 2 этаж, квартира № 11, площадь 29,85 кв.м. |
| ДС-63/25480/12-2015 07.12.2015г. | от | Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, КПП 775001001, адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, дом 10, корп. 2) | 1) Жилой дом № 7, 3 очередь строительства, 1 этаж, квартира № 9, площадь 30,05 кв.м. |

2.14. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 300 млн. руб.

2.15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): генеральный подрядчик ООО «СК-Регион».

2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.17. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: привлечение денежных средств будет осуществляться на основании заключения договоров долевого участия с физическими и юридическими лицами. Кроме того, застройщик использует собственные денежные средства.

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Тандем» по адресу: 443099, РФ, г. Самара, ул. Алексея Толстого д.35, оф.1

Место опубликования проектной декларации: сайт в сети Интернет: www.ostrovok-nsk.ru.

Директор



В.С. Роцектаев