



Российская Федерация  
Самарская область  
Администрация городского округа Новокуйбышевск

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Тандем»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
443099, Самарская область, г. Самара,  
полное наименование организации – для  
ул. Чапаевская, д. 45,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офисы 7-10  
и адрес, адрес электронной почты)  
tandemooo@bk.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2016 г.

№ 63-305000-16-2016

**I. Администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**городского округа Новокуйбышевск**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

**Жилая застройка в г.о. Новокуйбышевск по ул. Островского**

(наименование объекта (этапа)

**(2 очередь строительства)**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Островского, д. 49**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Российская Федерация, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Островского, д. 51**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Постановление администрации городского округа Новокуйбышевск от 14.07.2016 г. № 1842  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:04:0202024:41

строительный адрес : \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-305000-08-2015\*, дата выдачи 02.07.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Новокуйбышевск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту     | Фактически     |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |                |                |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | <b>30300,0</b> | <b>30333,0</b> |
| в том числе надземной части  | куб. м            | <b>24510,0</b> | <b>24639,0</b> |
| Общая площадь  | кв. м             | <b>6486,0</b>  | <b>6921,0</b>  |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | <b>420,0</b>   | <b>738,8</b>   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -              | -              |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | <b>2</b>       | <b>2</b>       |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |                |                |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |                |                |
| Количество мест  |                   | -              | -              |
| Количество помещений   |                   | -              | -              |
| Вместимость  |                   | -              | -              |
| Количество этажей  |                   | -              | -              |
| в том числе подземных  |                   | -              | -              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -              | -              |
| Лифты  | шт.               | -              | -              |
| Эскалаторы   | шт.               | -              | -              |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -              | -              |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | -  | -  |
| Материалы стен   |           | -  | -  |
| Материалы перекрытий   |           | -  | -  |
| Материалы кровли   |           | -  | -  |
| Иные показатели  |           | -  | -  |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |           |  |  |
| <b>Дом №4</b>  |           |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | <b>3033,0</b>  | <b>3039,9</b>  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | <b>210,0</b>   | <b>337,6</b>   |
| Количество этажей  | шт.       | <b>3</b>   | <b>3</b>   |
| в том числе подземных  |           | -  |  |
| Количество секций  | секций    | <b>3</b>   | <b>3</b>   |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | <b>63/3033,0</b>   | <b>63/3039,9</b>   |
| в том числе:   |           |  |  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | <b>18/598,5</b>  | <b>18/604,9</b>  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | <b>27/1198,26</b>  | <b>27/1206,2</b>   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | <b>18/1236,24</b>  | <b>18/1228,8</b>   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | <b>3033,0</b>  | <b>3052,5</b>  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вентиляция | Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вентиляция |
| Лифты  | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | Сборные, железобетонные                                    | Железобетонные блоки                                       |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| Материалы стен   |           | Кирпичные   | Силикатный кирпич   |
| Материалы перекрытий   |           | Сборные,<br>железобетонные  | Сборные,<br>железобетонные  |
| Материалы кровли   |           | Металлочерепица   | Металлическая   |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |           |   |   |
| Дом №5   |           |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 3033,0  | 3142,3  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 210,0   | 401,2   |
| Количество этажей  | шт.       | 3   | 3   |
| в том числе подземных  |           | -   | -   |
| Количество секций  | секций    | 3   | 3   |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | 81/3033,0   | 81/3142,3   |
| в том числе:   |           |   |   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 54/1729,62  | 54/1760,7   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 27/1303,38  | 27/1381,6   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 3033,0  | 3151,3  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | Водоснабжение,<br>водоотведение,<br>электроснабжение,<br>вентиляция | Водоснабжение,<br>водоотведение,<br>электроснабжение,<br>вентиляция |
| Лифты  | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | Сборные,<br>железобетонные  | Железобетонные<br>блоки   |
| Материалы стен   |           | Кирпичные   | Силикатный кирпич   |
| Материалы перекрытий   |           | Сборные,<br>железобетонные  | Сборные,<br>железобетонные  |
| Материалы кровли   |           | Металлочерепица   | Металлическая   |

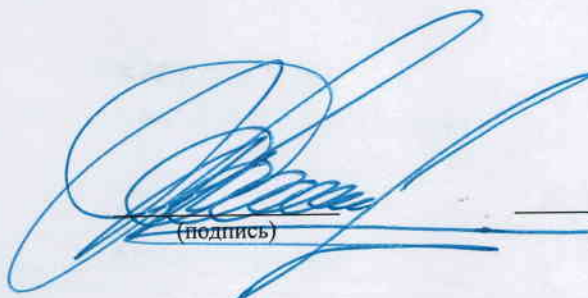
|   |     |             |             |
|---|-----|-------------|-------------|
| Иные показатели   |     | -           | -           |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |     |             |             |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |     |             |             |
| Тип объекта   |     | -           | -           |
| Мощность  |     | -           | -           |
| Производительность  |     | -           | -           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     | -           | -           |
| Лифты   | шт. | -           | -           |
| Эскалаторы  | шт. | -           | -           |
| Инвалидные подъемники   | шт. | -           | -           |
| Материалы фундаментов   |     | -           | -           |
| Материалы стен  |     | -           | -           |
| Материалы перекрытий  |     | -           | -           |
| Материалы кровли  |     | -           | -           |
| Иные показатели   |     | -           | -           |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |     |             |             |
| Категория (класс)   |     | -           | -           |
| Протяженность   |     | -           | -           |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |     | -           | -           |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |     | -           | -           |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |     | -           | -           |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |     | -           | -           |
| Иные показатели   |     | -           | -           |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |     |             |             |
| Класс энергоэффективности здания  |     | В (высокий) | В (высокий) |

|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 0,056                                    | 0,056                                    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | Пенополистирол                           | Пенополистирол                           |
| Заполнение световых проемов                          |                      | Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей | Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2016 г. выполненного кадастровым инженером Мустафиной Еленой Александровной, номер квалификационного аттестата 63-11-382 от 28.06.2011 г., выданный Министерством имущественных отношений Самарской области г. Самара, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.06.2011 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического планов от 23.11.2016 г. выполненного кадастровым инженером Мустафиной Еленой Александровной, номер квалификационного аттестата 63-11-382 от 28.06.2011 г., выданный Министерством имущественных отношений Самарской области г. Самара, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.06.2011 г.

**Руководитель  
департамента капитального  
строительства  
и архитектуры  
администрации городского  
округа Новокуйбышевск**  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**А.В. Нефедов**  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” декабря 20 16 г.



Итого в этом документе проинформировано  
размещено и сформировано печатно  
6 000 000 руб.  
31.12.2006



|                |                |  |  |
|----------------|----------------|--|--|
| 0,000          | 0,000          |  |  |
| Информационный | Информационный |  |  |
| Информационный | Информационный |  |  |
| Информационный | Информационный |  |  |

В соответствии с условиями договора № 11-1/06 от 28.01.06 г. заключенного между ООО «Белорусский проект» и ООО «Белорусский проект» в отношении выполнения работ по проектированию и строительству объектов капитального строительства в Республике Беларусь.

В соответствии с условиями договора № 11-1/06 от 28.01.06 г. заключенного между ООО «Белорусский проект» и ООО «Белорусский проект» в отношении выполнения работ по проектированию и строительству объектов капитального строительства в Республике Беларусь.

